

PROCEDIMENTI 2014				MONITORAGGIO DAL 15/05/2013 AL 31/01/2014				
Settore e n.progr.	Struttura organizzativa competente	Descrizione del Procedimento	Normativa di riferimento	N° RICHIESTE PERVENUTE	TEMPO IMPIEGATO/DATI A TRASMISSIONE DATI	TEMPO PREVISTO dalla deliberazione di G.C. 277/2010	MOTIVAZIONE RITARDO	NOTE
2.6.1	2 °Settore Servizio 6°Patrimonio Espropri	ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE E/O COSTITUZIONE DI SERVITU' DI AREE E OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	DPR 380/01;lr 11 /2004 lr 61/85	6	4 in linea e 1 in iter	90 gg.	1 in iter	
2.6.2	2 °Settore Servizio 6°Patrimonio Espropri	ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE DI SEDIMI STRADALI	L. 448/98	2	in linea	120 gg		
2.6.3	2 °Settore Servizio 6°Patrimonio Espropri	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELLA L. 133/2008	L. 133/2008 E D. LGS 267/00	1	in linea	entro data di approvazione del bilancio		
2.6.4	2 °Settore Servizio 6°Patrimonio Espropri	PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI	REGOLAMENTO COMUNALE E R.D. 827/1924	1	06/11/2013 data determina di aggiudicazione			PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.5	2 °Settore Servizio 6°Patrimonio Espropri	PROCEDURA DI VENDITA IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA CON LETTERA INVITO	REGOLAMENTO COMUNALE E R.D. 827/1924	0				PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10

Settore e n.progr.	Struttura organizzativa competente	Descrizione del Procedimento	Normativa di riferimento	N° RICHIESTE PERVENUTE	TEMPO IMPIEGATO/DATI A TRASMISSIONE DATI	TEMPO PREVISTO dalla deliberazione di G.C. 277/2010	MOTIVAZIONE RITARDO	NOTE
2.6.6	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	PROCEDURA DI VENDITA IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA	REGOLAMENTO COMUNALE E R.D. 827/1924	0				PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.7	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA VENDITA DI UNITA' RESIDENZIALI IN AMBITI PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE (L.865/71) E IN DIRITTO DI PROPRIETA' (L.R.42/1999)	L.R. 42/99, L.865/71	1	in linea	60 gg.		
2.6.8	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI VENDITA UNITA' RESIDENZIALI IN AMBITI PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA'	L.R. 42/99, L.865/71	1	57 gg	30 gg.	è stato necessario acquisire ulteriori elementi da parte dell'Ater per poter completare l'istruttoria	
2.6.9	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' E/O SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI	L. 448/98	1	1		tempo di trasmissione documentazione all'uff. Contratti. Sono pervenute nel periodo preso in considerazione 5 richieste di calcolo prezzo di riscatto e/o svincolo di cui 4 sono state sospese per la revisione generale a seguito della modifica normativa.	PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.10	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA VENDITA DI IMMOBILI DICHIARATI DI INTERESSE CULTURALE	D.LGS. 42/04	3	2 in linea e per 1 sono stati sospesi i termini	20 gg.	i termini sono stati sospesi perché l'Ufficio è venuto a conoscenza della richiesta il giorno stesso della scadenza	PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10

Settore e n.progr.	Struttura organizzativa competente	Descrizione del Procedimento	Normativa di riferimento	N° RICHIESTE PERVENUTE	TEMPO IMPIEGATO/DATI A TRASMISSIONE DATI	TEMPO PREVISTO dalla deliberazione di G.C. 277/2010	MOTIVAZIONE RITARDO	NOTE
2.6.11	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	RICHIESTA STATO GIURIDICO IMMOBILI COMUNALI		4	in linea	30 gg.	le richieste segnate sono quelle pervenute tramite protocollo. A tutte le altre che provengono quotidianamente da altri uffici si risponde direttamente	
2.6.12	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	PROCEDURE DI SGOMBERO IMMOBILI COMUNALI (AUTOTUTELA POSSESSORIA)		1			procedura sospesa per indicazione politica	PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.13	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	CONFERIMENTO INCARICHI DI SERVIZIO O CONSULENZA	REGOLAMENTO COMUNALE, D.LGS. 163/2006 E L. 133/08	9	da 2 a 40 gg			PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.14	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	PROCEDURE ESPROPRIATIVE/AS SERVIMENTO (URGENTE, ORDINARIA, CON OCCUPAZIONE ANTICIPATA)	DPR 327/01	0				fatta istruttoria per l'avvio del procedimento aree previste dal C2,37
2.6.15	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	TRASMISSIONE DATI IMMOBILIARI AL MINISTERO DEL TESORO RELATIVI ALL'ANNO PRECEDENTE	L. 191/09	1 VOLTA ALL'ANNO	in linea	31/07/2013		PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.16	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	TRASMISSIONE AL SERVIZIO RAGIONERIA DELLE VARIAZIONI IMMOBILIARI AL FINE DELL'APPROVAZION E DEL RENDICONTO.	D.LGS. 267/00	1 VOLTA ALL'ANNO	in linea	RICHIESTI DALLA RAGIONERIA		PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10

Settore e n.progr.	Struttura organizzativa competente	Descrizione del Procedimento	Normativa di riferimento	N° RICHIESTE PERVENUTE	TEMPO IMPIEGATO/DATI A TRASMISSIONE DATI	TEMPO PREVISTO dalla deliberazione di G.C. 277/2010	MOTIVAZIONE RITARDO	NOTE
2.6.17	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	RICHIESTA ALLA SOPRINTENDENZA DI VERIFICA DELL' INTERESSE CULTURALE DI FABBRICATI E PARCHI COMUNALI CON PIU' DI 70 ANNI (IN COLLABORAZIONE CON IL SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI)	D.LGS. 42/04	2				PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.18	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	CONCESSIONE/COMODATO/LOCAZIONE DI PER ALCUNI IMMOBILI COMUNALI	L. 392/78 E C.C.	5	da 4 a 34 gg			PROCEDIMENTO NON PREVISTO DALLA D.G. 277/10
2.6.19	2 °Settore Servizio 6° Patrimonio Espropri	ACCESSO AGLI ATTI	L. 241/90, D.P.R. 184/2006	2	in linea	30		