



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N.685 DEL 18/10/2016

SETTORE SVILUPPO SERVIZI ALLA PERSONA Ufficio Politiche della Casa

OGGETTO:Approvazione della proposta di Convenzione tra Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Ingegneria Industriale e il Comune di Mogliano Veneto per la realizzazione del Progetto "Valorizzazione funzionale ed energetica del patrimonio edilizio inutilizzato o sottoutilizzato attraverso gestioni comunitarie innovative autosostenibili" (CIAO).

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Richiamate:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 20/10/2015 con la quale veniva approvato il Progetto AIS_Agenzia Immobiliare Sociale proposto dalla Fondazione "LA CASA" Onlus per attenuare l'emergenza abitativa, rispondere in modo più articolato al cambiamento dei bisogni abitativi, individuare strategie alternative all'intervento pubblico diretto e attivare risorse sul mercato privato della locazione;

la determinazione dirigenziale n. 789 del 30/11/2015 con la quale veniva approvato, in attuazione a quanto indicato nella deliberazione di G.C. n. 263 del 20/10/2015, lo schema di convenzione anno 2015/2016, tra il Comune di Mogliano Veneto e la Società Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", per la realizzazione del progetto AIS_Agenzia Immobiliare Sociale;Premesso che:

Premesso che:

la Giunta Regionale del Veneto con Delibera n. 2121 del 30/12/2015 ed in particolare con l'allegato B (Direttiva per la presentazione di progetti tipologia: Assegni di Ricerca Anno 2015), ha determinato le modalità di presentazione di progetti a valere sulla programmazione FSE 2014-2020, asse Occupabilità, Avviso "Assegni di ricerca";

la Giunta Regionale del Veneto con Delibera n. 670 del 28/04/2015, ha approvato il documento "Testo Unico per i Beneficiari";

l'Università di Padova, a seguito dell'emanazione del relativo bando, ha presentato domanda di ammissione al finanziamento per il Progetto compiutamente denominato in oggetto;

la Fondazione la Casa Onlus, in qualità di partner del summenzionato progetto, con nota prot. 5446 del 22/02/2016, ha chiesto al Comune di Mogliano Veneto la disponibilità a sottoscrivere, senza costi aggiuntivi a carico dell'amministrazione comunale, la lettera di partnership, dando continuità alla collaborazione già in essere grazie alla convenzione per l'Agenzia Immobiliare Sociale;

il Comune di Mogliano Veneto, con nota prot. n. 5769 del 23/02/2016, ha aderito in qualità di partner al progetto denominato "CIAO", dichiarandosi disponibile a collaborare, essendo il suo territorio oggetto d'indagine sia di elementi strutturali che relazionali, offrendo supporto e collaborazioni

Considerato che:

il Direttore della Sezione Istruzione della Regione Veneto con Decreto n. 88 del 07/06/2016 ha approvato il progetto sopra menzionato;

l'Università, a seguito dell'ammissione al finanziamento, ha sottoscritto in data 12/07/2016 l'atto di adesione;

si rende ora necessario disciplinare il rapporto tra l'Università di Padova e il Comune di Mogliano Veneto, Ente partner;

Constatato che si tratta di un progetto avente degli obiettivi in linea con le esigenze già evidenziate per il territorio di Mogliano Veneto e, nello specifico, quello di:

analizzare, presso il Comune di Mogliano Veneto, un campione significativo di alloggi inutilizzati o sottoutilizzati, sia di proprietà pubblica, che privati, per valutare le strategie ottimali di gestione (ristrutturazione, frazionamento, retrofit energetico, incremento del comfort abitativo, agevolazione della fruizione, ecc.) per la valorizzazione di questo patrimonio edilizio nell'ottica del recupero dell'esistente;

di cercare, con una azione integrata, una volta quantificato il patrimonio immobiliare inutilizzato, il meccanismo per rispondere a una domanda abitativa per fasce deboli con la necessaria sostenibilità ambientale, avendo anche cura di reintrodurre sul mercato quote di patrimonio immobiliare oggi disponibili, ma di fatto escluso dal mercato;

fare convergere, con nuove modalità di regolazione, le istanze dei tre soggetti in gioco: richiedente, proprietario, Ente Pubblico.

Vista la proposta di convenzione inviata dall'Università di Padova con nota prot. n. 33431 del 12/10/2016 che prevede la redazione in due atti separati, rispettivamente di proposta e di accettazione, e la cui stipula sarà formalizzata mediante ricezione da parte dell'Università proponente della specifica e conforme accettazione secondo modello che verrà inviato dalla stessa al Comune;

Ritenuto di conseguenza per i motivi sopra indicati di approvare la bozza di convenzione che regola i rapporti tra l'Università di Padova e il Comune di Mogliano Veneto;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.";

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la proposta di Convenzione tra Università degli Studi di Padova – Dipartimento di Ingegneria Industriale e il Comune di Mogliano Veneto per la realizzazione del Progetto "Valorizzazione funzionale ed energetica del patrimonio edilizio inutilizzato o sottoutilizzato attraverso gestioni comunitarie innovative autosostenibili (CIAO)", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di provvedere all'accettazione della proposta su specifico e conforme modello una volta ricevuto dall'Università proponente.
3. Di dare atto che dal presente atto non deriva alcuna spesa aggiuntiva rispetto a quanto impegnato in sede di convalida della Convenzione per la realizzazione del progetto AIS_Agenzia Immobiliare Sociale approvata con D.D. n. 789 del 30/11/2015.

Il Responsabile del Settore
Dott. Roberto Comis
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	data ESECUTIVITA'
685	18/10/2016	18/10/2016

OGGETTO: Approvazione della proposta di Convenzione tra Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Ingegneria Industriale e il Comune di Mogliano Veneto per la realizzazione del Progetto "Valorizzazione funzionale ed energetica del patrimonio edilizio inutilizzato o sottoutilizzato attraverso gestioni comunitarie innovative autosostenibili" (CIAO).

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni;

Non comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dà atto che non è soggetto al visto di regolarità contabile;

Mogliano Veneto, 18/10/2016

Il Responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa Rita Corbanese

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITA'
685	18/10/2016	18/10/2016

OGGETTO: Approvazione della proposta di Convenzione tra Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Ingegneria Industriale e il Comune di Mogliano Veneto per la realizzazione del Progetto "Valorizzazione funzionale ed energetica del patrimonio edilizio inutilizzato o sottoutilizzato attraverso gestioni comunitarie innovative autosostenibili" (CIAO).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 19/10/2016 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 29/10/2016.

Mogliano Veneto, 19/10/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Lucia Secco

CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K

DATA FIRMA: 19/10/2016 09:45:54

IMPRONTA: 39663337623364636434396437356562323065353939333436636335373861373666336262663564