

**COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

**(Provincia di Treviso)**

**Prot. n.** \_\_\_\_\_

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA  
GHETTO 116.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **TRA** \_\_\_\_\_

**Comune di Mogliano Veneto**, con sede in Piazza Caduti, 8 - C.F.  
00565860269 e P.IVA 004476370267, rappresentato dal Dirigente 3° Settore  
Sviluppo Servizi alla Persona, autorizzato alla stipula del presente atto con  
D.G. n. adottata in data \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **E** \_\_\_\_\_

**Codess Sociale, Società Cooperativa Sociale onlus**, con sede in Padova  
(PD) – Via Giovanni Boccaccio, 96 – P. IVA/C.F. 03174760276, qui  
rappresentata dal legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_, il quale interviene per conto e nell'interesse della Società  
Cooperativa medesima; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE** \_\_\_\_\_

**ART. 1 – OGGETTO.** \_\_\_\_\_

Il Comune di Mogliano Veneto, proprietario dell'immobile sito in Via Ghetto  
116 a Mogliano Veneto, catastalmente censito al Fg. 33 – particella 139 sub 7  
cat. A/3 cl. 2 e particella 139 sub 6 cat. B/4 cl. U, di mq 314, concede l'uso e  
la gestione del medesimo edificio a Codess Sociale, Società Cooperativa  
Sociale onlus per l'esercizio della Comunità Educativa Riabilitativa per minori  
e adolescenti (C.E.R.) “La Darsena”. \_\_\_\_\_

L'immobile è concesso in uso così come individuato, descritto e allo stato di fatto perfettamente conosciuto dalle parti.-----

La concessione in uso e gestione dell'immobile avrà validità di anni 7, dall'1.1.2017 al 31.12.2023, con possibilità di rinnovo.-----

A norma delle disposizioni di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i., il Concessionario dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'edificio. Al riguardo si consegna l'Attestato di prestazione energetica, rilasciato in data \_\_\_\_\_ a firma di \_\_\_\_\_, in allegato al presente atto.

**ART. 2 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.-----**

Il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune un canone concessorio annuale di € 12,00.= (euro dodici) al mq. per un importo complessivo annuo di euro 3.768,00, iva non dovuta-----

Il canone concessorio sarà corrisposto dal concessionario in un'unica soluzione annuale entro il 31 marzo di ogni annualità.

Il Concessionario provvederà, inoltre, a sua cura e spese alla gestione dell'immobile, ivi comprese le utenze di luce, acqua e gas, a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile di cui all'art. 4, nonché all'adempimento di obblighi tributari e ad ogni ulteriore spesa relativa ad autorizzazioni, concessioni, licenze.-----

**ART. 3 – DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.-----**

L'immobile in oggetto è destinato ad ospitare la Comunità Educativa Riabilitativa (CER) per minori e adolescenti "La Darsena", con capacità ricettiva di n. 8 posti di cui 1 posto di pronta accoglienza, ai sensi della L.R. 22/2002.-----

Per lo svolgimento di attività diverse da quella di cui è titolare, sia occasionali che permanenti, è necessario che il concessionario abbia ottenuto la preventiva autorizzazione del Comune. Il concessionario è tenuto a munirsi a propria cura e spese di tutte le licenze ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di tutte le attività all'interno dell'immobile.-----

**ART. 4 – MANUTENZIONE.**-----

Sono a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria dell'immobile, compresi verifiche e controlli agli impianti tecnologici (idraulico, termico, sanitario, elettrico, antincendio, antintrusione, telefonico) ed eventuali riparazioni per l'uso effettuato, con obbligo di tenuta del registro dei controlli/interventi effettuati.-----

Alla scadenza della presente convenzione l'immobile dovrà essere restituito in buone condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso e alla vetustà. Pertanto il concessionario si obbliga ad utilizzare l'immobile con riguardo e cautela onde evitare danni di qualsiasi genere. Terrà comunque sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose. Il concessionario è tenuto, inoltre, a stipulare apposita polizza assicurativa che sollevi il Comune da ogni responsabilità civile nei confronti di terzi e dove sia apposta la clausola che il Comune è considerato terzo.-----

Copia di detta polizza dovrà essere rimessa al Comune in sede di stipula della presente convenzione.-----

Per qualsiasi intervento classificabile come manutenzione straordinaria, il concessionario dovrà comunque essere autorizzato all'esecuzione dal Comune.-----

Il Comune ha libero accesso all'immobile per verificare attraverso i propri

incaricati lo stato di manutenzione del medesimo. Le eventuali carenze

manutentive saranno contestate al concessionario che dovrà provvedere ai

conseguenti interventi nei termini ragionevoli di tempo fissati dal Comune.----

Trascorso il termine, gli interventi non eseguiti per immotivata inerzia del

concessionario, saranno eseguiti dal Comune con addebito delle spese

derivanti a carico del concessionario stesso.-----

**ART. 5 – SICUREZZA.**-----

Sono a carico del concessionario gli obblighi di legge che competono al

gestore dell'immobile in termini di gestione della sicurezza in regime

ordinario di cui al D.Lgs. 81/2008 e alla rimanente normativa in materia.-----

**ART. 6 – AUTORIZZAZIONI.**-----

Il concessionario è tenuto a munirsi a propria cura e spese di tutte le licenze e

le autorizzazioni prescritte e necessarie per lo svolgimento dell'attività

prevista all'interno dell'immobile. Tutte le attività di cui il concessionario è

titolare dovranno, a tutela degli utenti, essere dal medesimo assicurate.

Saranno a carico del concessionario i rapporti di natura amministrativa, fiscale

e contabile con eventuali utenti terzi utilizzatori dell'immobile. Per lavori o

interventi, debitamente autorizzati, il concessionario è sempre obbligato a

munirsi di eventuali specifiche autorizzazioni e concessioni.-----

**ART. 7 – ADDIZIONI E MIGLIORAMENTI**

Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria

o addizione all'immobile concesso senza preventivo assenso scritto da parte

del Comune. I lavori che il Concessionario eseguirà durante il periodo della

concessione rimarranno al termine del rapporto a beneficio del Concedente,

senza che il Concessionario stesso abbia diritto a compenso alcuno, salvo che

per lo specifico intervento - in particolare in relazione di interventi che si configurino come valorizzazione dell'immobile - si sia diversamente pattuito tra le parti in corso di vigenza contrattuale.

Per quanto attiene i beni mobili e le attrezzature non forniti dal concedente, attualmente presenti in struttura e/o quelli acquistati in momento successivo dal Concessionario, gli stessi sono di sua esclusiva proprietà e al termine della durata della presente concessione resteranno nella sua disponibilità potendo, quindi, rimuoverli a proprie spese ovvero concordarne l'uso futuro con l'eventuale nuovo Concessionario.

**ART. 8 – RISERVA.**-----

Il Comune può recedere dalla convenzione in qualsiasi momento qualora il concessionario non osservi gli obblighi di convenzione o per un uso dell'immobile contrario alla legge.-----

**ART. 9 – CONTROVERSIE.**-----

In caso di controversie tra le parti è competente il foro di Treviso.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Mogliano Veneto (TV) li .....

COMUNE MOGLIANO VENETO

CODESS SOCIALE

Il Dirigente

Il Legale Rappresentante

Dott. Roberto Comis