



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Convenzione con Codess Sociale Società Cooperativa onlus per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto 116, adibito a Comunità educativa riabilitativa La Darsena.

L'anno 2016 il giorno mercoledì 28 del mese di Dicembre nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 17:00.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola
Bardini Diego
Baù Tiziana
Mancini Oscar
Minello Ferdinando
Scognamiglio Giovanni

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Assente
Presente

Totale Presenti 5

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 17:30.

OGGETTO: Convenzione con Codess Sociale Società Cooperativa onlus per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto 116, adibito a Comunità educativa riabilitativa La Darsena.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con D.G. n. 186 del 27.2.1996 è stata approvata la convenzione con l'Associazione LILA, avente sede a Venezia-Mestre in Via Giosuè Borsi n. 14/1, per la concessione in uso ventennale, rinnovabile, dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto n. 116 (ex scuola elementare) per la realizzazione di una Comunità Alloggio La Darsena, con finalità educative per minori e giovani adulti;

con D.D. n. 805 del 7.12.1999, si è preso atto che a decorrere dal 1.7.1999 la gestione della Comunità Alloggio La Darsena è stata ceduta dall'Associazione Lila Onlus alla Cooperativa L'Alba Cooperativa Sociale a r.l. Onlus;

con D.D. n. 680 del 22.7.2005, si è preso atto del subentro per effetto di cessione d'azienda, a decorrere dal 1.7.2005, di Codess Sociale Società Cooperativa onlus;

Preso atto che, con nota assunta in data 9.8.2016 prot. 25840, la Codess Sociale Società Cooperativa onlus, con sede a Padova in Via Giovanni Boccaccio 96, C.F./P.IVA 03174760276, ha chiesto all'Amministrazione Comunale il rinnovo della convenzione, in scadenza al 31.12.2016, al fine di continuare a gestire la Comunità Educativa-Riabilitativa per minori e adolescenti (C.E.R.) La Darsena, autorizzata all'esercizio e accreditata dalla Regione Veneto per l'accoglienza di n. 8 adolescenti, includenti n. 1 posto in pronta accoglienza, fornendo così un servizio di pubblica utilità;

Considerato che:

il servizio offerto dalla Codess Sociale Società Cooperativa onlus attraverso la Comunità La Darsena fornisce accoglienza, mantenimento, cura, tutela, educazione e riabilitazione ai minori di età compresa tra gli 11 e i 18 anni in situazioni di evidente disagio psicosociale e/o con gravi disturbi di comportamento;

la Comunità è inserita nella programmazione del Piano di Zona dell'Azienda ULSS n. 9 di Treviso e rappresenta un'importante risorsa del territorio di competenza dell'ULSS n. 9 e del Comune di Mogliano Veneto;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di garantire la prosecuzione del servizio svolto dalla Codess Sociale Società Cooperativa onlus attraverso la Comunità La Darsena e ritenuto quindi di rinnovare per anni 7 la concessione in uso dell'immobile di Via Ghetto n. 116, in virtù dell'alto valore sociale reso dalla stessa alla comunità;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende applicare, per il periodo di godimento del bene, un canone concessorio annuale di € 12,00.= a mq, in analogia a quanto avviene in altre realtà territoriali relativamente alle concessioni di immobili destinati alla medesima tipologia di servizi;

Considerato, altresì, che alla Codess Sociale Società Cooperativa onlus spettano le spese di gestione, di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria dell'immobile;

Visto lo schema di "Convenzione per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto 116" che, allegato n. 1) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare il suddetto schema di "Convenzione per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto 116" per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 2 del vigente

regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate, la Convenzione, che allegata sub 1) al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto 116, adibito a Comunità educativa riabilitativa La Darsena, da parte di Codess Sociale Società Cooperativa onlus, con sede legale a Padova via G. Boccaccio n. 96;
2. Che la durata della concessione sarà di anni 7, a decorrere dal 1.1.2017;
3. Di dare atto che la suddetta convenzione:
 - prevede un canone concessorio annuale stimato in € 12,00 (euro dodici) al mq;
 - prevede che tutte le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile siano a carico del concessionario;
4. Di prevedere l'introito del suddetto canone di locazione in apposito capitolo di bilancio, nella sezione Entrate del Bilancio di Previsione anno 2017 e seguenti;
5. Di demandare al Dirigente del 3° Settore Sviluppo Servizi alla Persona l'espletamento di tutti gli atti necessari per la concessione degli spazi oggetto del presente atto;
6. Di dare atto che la gestione convenzionata in parola non comporta l'assunzione di oneri per l'Amministrazione Comunale;
7. Di trasmettere, dopo l'adozione del presente provvedimento, l'atto approvato all'Ufficio Contratti per gli opportuni adempimenti;
8. Di trasmettere altresì il presente atto all'Ufficio Patrimonio;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

OGGETTO: Convenzione con Codess Sociale Società Cooperativa onlus per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto 116, adibito a Comunità educativa riabilitativa La Darsena.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Dott. Roberto Comis** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Servizi Sociali** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 28 dicembre 2016

Il Dirigente di Settore
Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Convenzione con Codess Sociale Società Cooperativa onlus per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ghetto 116, adibito a Comunità educativa riabilitativa La Darsena.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 28 dicembre 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 25/01/2017 all'Albo Pretorio Online del Comune, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi.

Mogliano Veneto, lì 25/01/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Mogliano Veneto, 25/01/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, lì 25/01/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Lucia Secco

CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K

DATA FIRMA: 25/01/2017 11:57:41

IMPRONTA: 30663539373737303634363765643566363866393739343563653730656566323239323833363036