



# **CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica". Approvazione ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi e definizione riserve.**

L'anno 2019 il giorno martedì 09 del mese di Aprile nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 16:30.  
Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola  
Ceschin Daniele  
Baù Tiziana  
Catuzzato Filippo  
Mancini Oscar  
Minello Ferdinando

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Presente/Assente
Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.  
Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 16:50.

**OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica". Approvazione ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi e definizione riserve.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- in data 03/11/2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- in data 10/08/2018 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 49 della citata L.R. n. 39/2017;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 4/2018, entro il 30 aprile di ogni anno deve individuare:

- a) la percentuale degli alloggi eventualmente da destinare alle finalità di cui agli articoli 44 (utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa) e 46 (attribuzione di alloggi per finalità sociali) della legge regionale n. 39/2017, fatta salva la necessaria preventiva autorizzazione regionale ove prevista;
- b) la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'articolo 30 (alloggi a favore di giovani, giovani coppie e famiglie monoparentali) della legge regionale n. 39/2017 ;
- c) gli eventuali alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 45 (alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali mediante bandi speciali) della legge regionale n. 39/2017 per i quali è necessario richiedere la preventiva autorizzazione regionale.

**CONSIDERATO** altresì che l'Amministrazione Comunale intende indire il nuovo bando E.R.P. Edilizia Residenziale Pubblica entro il 30 settembre 2019 e rilevato che la nuova normativa prevede che la partecipazione allo stesso è consentita, per un unico ambito territoriale, a tutti i soggetti che abbiano residenza anagrafica nel Veneto da almeno 5 anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi 10 anni, ferma restando la residenza nel Veneto alla scadenza del bando di concorso;

**VISTO** l'art. 28 – comma 2 della L.R. n. 39/2017 e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018, i quali prevedono che il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal presente articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

**TENUTO CONTO** che nelle disposizioni della nuova legge rientra la maggior parte dei punteggi assegnati per particolari situazioni presenti nel territorio comunale, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2015, sulla base della L.R. 10/96, ora abrogata,

**ATTESO CHE:**

- negli ultimi anni la crisi economica e la conseguente precarizzazione del lavoro hanno fortemente compromesso la capacità di reddito delle famiglie, che oggi risultano potenzialmente più fragili e più esposte ai rischi di impoverimento e di esclusione dovute all’accentuarsi del divario

economico;

- ciò ha reso ancora più evidente l'affermarsi del problema abitativo segnando un incremento significativo degli sfratti per morosità e quindi delle situazioni di emergenza, mentre la capacità di risposta diretta da parte del pubblico è andata via via riducendosi per le minori risorse disponibili e per la rigidità del sistema tradizionale;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

RILEVATA l'opportunità di dare una risposta più incisiva e sollecita anche ai casi particolari che per i motivi più vari non possono essere immediatamente inseriti negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

DATO ATTO che la Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017 – art. 44, prevede la possibilità di elevare il limite del 10% previsto per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa previa autorizzazione della Giunta regionale;

RITENUTO pertanto:

- di elevare l'aliquota prevista dal citato art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 dal 10% al 25% per gli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

- di non procedere alla individuazione di alloggi da destinare alle finalità di cui all'art. 45 della legge regionale n. 39/2017;

- di non procedere ad alcuna riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica per i casi stabiliti dall'art. 46 della legge regionale n. 39/2017;

- di individuare:

- nella misura del 6% l'aliquota a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- nella misura dell'8% l'aliquota a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- nella misura dell'8% l'aliquota a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

- di stabilire, quali ulteriori condizioni previste dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, le seguenti, con i punteggi a ciascuna attribuiti:

**disagio sociale**

richiedenti seguiti e presi in carico dal Servizio Politiche Sociali di Mogliano Veneto in situazioni di particolare rilevanza sociale, legate a specifiche problematiche, rispetto alle quali la soluzione del problema abitativo risulti elemento essenziale per il compimento di un progetto in atto di tutela e/o recupero sociale, con limitata rete familiare di sostegno certificato mediante apposita relazione rilasciata dalle assistenti sociali comunali :

- fino a 3 punti, in relazione alla gravità del disagio sociale rilevabile dalla relazione suddetta;

**assegnatari di alloggi in convenzione con privati, concessionari alloggi di proprietà comunale per emergenza abitativa**

richiedenti che risultino beneficiari di alloggi che il Comune ha in convenzione con i privati per cause di emergenza abitativa, o concessionari di alloggi di proprietà comunale (sempre per situazioni di emergenza abitativa) ovvero nuclei familiari con minori che non dispongono di alloggio, affidati ai Servizi Sociali del Comune di Mogliano Veneto ed ospitati presso case-accoglienza, comunità familiari:

- punti 5;

**minori con handicap**

richiedenti che documentino la presenza nel proprio nucleo familiare, alla data di scadenza del bando, di una o più persone di età inferiore ai 18 anni con handicap grave certificato dagli organi competenti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 art. 3 comma 3:

- punti 4 per ogni minore con handicap;

**richiedenti residenti nel Comune di Mogliano Veneto in via continuativa da almeno 1 anno**

richiedenti che documentino un'anzianità di residenza continuativa nel Comune di Mogliano Veneto pari a:

da 1 a 5 anni	punti 1
da 5 anni e un giorno a 10 anni	punti 2
da 10 anni e un giorno a 15 anni	punti 3
da 15 anni e un giorno a 20 anni	punti 4
oltre 20 anni	punti 5

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39;

VISTO il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di elevare la percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente per le finalità di cui all'art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017, dal 10% al 25%, previa autorizzazione della Giunta Regionale;
3. di riservare una quota percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica:
  - pari al 6% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - pari all'8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni

- dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- pari all'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
4. di approvare, ai sensi dell'art.28 comma 2 della legge regionale n. 39/2017, le seguenti condizioni aggiuntive per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica:

**disagio sociale**

richiedenti seguiti e presi in carico dal Servizio Politiche Sociali di Mogliano Veneto in situazioni di particolare rilevanza sociale, legate a specifiche problematiche, rispetto alle quali la soluzione del problema abitativo risulti elemento essenziale per il compimento di un progetto in atto di tutela e/o recupero sociale, con limitata rete familiare di sostegno certificato mediante apposita relazione rilasciata dalle assistenti sociali comunali :

- fino a 3 punti, in relazione alla gravità del disagio sociale rilevabile dalla relazione suddetta;

**assegnatari di alloggi in convenzione con privati, concessionari alloggi di proprietà comunale per emergenza abitativa**

richiedenti che risultino beneficiari di alloggi che il Comune ha in convenzione con i privati per cause di emergenza abitativa, o concessionari di alloggi di proprietà comunale (sempre per situazioni di emergenza abitativa) ovvero nuclei familiari con minori che non dispongono di alloggio, affidati ai Servizi Sociali del Comune di Mogliano Veneto ed ospitati presso case-accoglienza, comunità familiari:

- punti 5;

**minori con handicap**

richiedenti che documentino la presenza nel proprio nucleo familiare, alla data di scadenza del bando, di una o più persone di età inferiore ai 18 anni con handicap grave certificato dagli organi competenti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 art. 3 comma 3:

- punti 4 per ogni minore con handicap;

**richiedenti residenti nel Comune di Mogliano Veneto in via continuativa da almeno 1 anno**

richiedenti che documentino un'anzianità di residenza continuativa nel Comune di Mogliano Veneto pari a:

da 1 a 5 anni	punti 1
da 5 anni e un giorno a 10 anni	punti 2
da 10 anni e un giorno a 15 anni	punti 3
da 15 anni e un giorno a 20 anni	punti 4
oltre 20 anni	punti 5

5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 44 – comma 1° della L.R. n. 39/2017 al fine di ottenere la prescritta autorizzazione.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, come da presa d'atto allegata alla presente;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esigibile avendo la successiva e

separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

**OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica". Approvazione ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi e definizione riserve.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Dott. Roberto Comis** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Politiche della Casa** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 02 aprile 2019**

**Il Dirigente di Settore**

**Dott. Roberto Comis**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica". Approvazione ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi e definizione riserve.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**P R E N D E   A T T O**

ai sensi dell'art. 41) del vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Lì, 04 aprile 2019**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott.ssa Rita Corbanese**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Arena Carola**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Greggio Dott.ssa Luisa**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 12/04/2019 11:17:49

IMPRONTA: 34646664336231313730623032613335663461653636393436653164613733363730363863613732

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 12/04/2019 09:16:40

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

<b>DELIBERA DI GIUNTA N.</b>	<b>DATA</b>
138	09/04/2019

**OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica". Approvazione ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi e definizione riserve.**

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 15/04/2019 all'Albo Pretorio Online del Comune, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi.

Mogliano Veneto, li 15/04/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Mogliano Veneto, 15/04/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Lucia Secco*

*CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K*

*DATA FIRMA: 15/04/2019 08:47:37*

*IMPRONTA: 30663539373737303634363765643566363866393739343563653730656566323239323833363036*