



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

**DETERMINAZIONE N. 539 DEL 03/09/2015**

**II Settore: Pianificazione e gestione del territorio,  
opere e strutt. pubbliche, viabilità e ambiente, sviluppo economico  
Ufficio Urbanistica, S.I.T.**

**OGGETTO: Affidamento incarico di consulenza legale all'Avvocato Zambelli dello Studio Legale Zambelli Tassetto relativamente all'assistenza Piano di Recupero ex area MACEVI. Euro 3647,80 iva/c**

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 394 del 19/10/2004 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13 Mc e 13 a Mc;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.01.2005 è stata costituita una Società a Responsabilità Limitata denominata "Molius s.r.l.", successivamente trasformata in Società per Azioni, per la trasformazione e lo sviluppo di un'area centrale del territorio comunale definita nel PRG vigente all'interno degli ambiti 13 Mc e 13a) Mc;

il Comune di Mogliano Veneto all'interno di questa società deteneva una partecipazione in azioni pari al 47,75% per un valore iniziale di conferimento di € 6.317.948,00;

con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 19/05/2005, è stato approvato, il Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13 Mc e 13a) Mc, ai sensi dell'art. 52 e seguenti della L.R. 61/85;

il 21/02/2006 è stato Costituito il Consorzio di comparto 1 (Comune, Molius e altri) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, con quote partecipative commisurate all'entità del contributo iniziale;

il 2/03/2006 è stata stipulata una prima Convenzione tra Comune e Consorzio di Comparto 1 ( UMI Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3);

il 31/05/2006 è stato rilasciato al consorzio di Comparto 1 il permesso di costruire n. 134 per le opere di urbanizzazione;

con delibera del Comm. Str. n. 28 del 10/02/2009 è stata adottata la variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13Mc e 13a Mc;

nel 2011 vengono rilasciati al Consorzio di Comparto 1, 4 permessi di costruire per 4 edifici ad uso residenziale, commerciale e direzionale;

Visto che:

in data 30/08/2012 è stata emessa Sentenza dichiarativa di fallimento n. 147/2012 di rep. , trascritta il 05/10/2012 con nota di trascrizione n. 29980 Reg. gen. n. 21874 Reg. Part. ;

che il curatore fallimentare dott. Piero Maschietto di Treviso ha in data 2/11/2014 ha attivato una procedura di vendita tramite procedura competitiva, con le modalità della vendita con incanto di cui agli artt. 570 e seguenti del c.p.c., in unico lotto dei beni immobili e precisamente:

vasta area edificabile ubicata nel Comune di Mogliano Veneto, in zona centrale, tra le vie Verdi,

Zermanesa e XXIV maggio, inserita all'interno del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica degli ambiti 13MC e 13aMC.

tale procedura, però è andata deserta;

che alla data attuale il curatore non ha ancora confermato una nuova asta per la vendita del bene soprarichiamato e che tale attesa determina una stasi oramai[[--\\_DdeLink\\_\\_119\\_497978195--](#)] insostenibile dato lo stato di abbandono dell'area interessata dal Piano di recupero

Ciò premesso:

Preso atto della problematicità della situazione che coinvolge questioni di particolare complessità e ritenuta, di conseguenza, la necessità di valutare le decisioni da assumere con la necessaria perizia giuridica;

Ritenuto imprescindibile, a tutela degli interessi del Comune, svolgere un ulteriore approfondimento rispetto alla questione dell'area Ex Macevi per disporre di tutti quegli elementi necessari per poter definire al meglio le decisioni che l'Amministrazione dovrà assumere in merito alla complessa vicenda della Soc. Molius;

Ritenuto di affidare un incarico di consulenza di che trattasi all'avv. Franco Zambelli dello Studio Legale Zambelli Tassetto, con sede in via Cavallotti 22, 30171 Mestre (VE) P. IVA 00776350274, sulla base del preventivo di spesa trasmesso dallo Studio stesso e assunto al prot. Al n. 28834 del 27/08/2015 2015, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 3.647,80 comprensivo delle spese generali nella misura del 15% e accessori di legge;

Considerato che la somma richiesta risulta congrua data la complessità del lavoro che il legale dovrà svolgere relativamente all'incarico di assistenza legale oggetto della presente determinazione;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 31/2015 è stato approvato il programma relativo agli incarichi di collaborazione autonoma a soggetti estranei all'Amministrazione (L. 244/2007 e successive modificazioni) per l'anno 2015 e che l'incarico del presente atto è coerente con le disposizioni della citata deliberazione;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto necessario al fine di indirizzare l'Ente in merito alle future determinazioni relative ai procedimenti legati alla vicenda Molius;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/06/2015: "Bilancio di Previsione per l'anno 2015 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017 - Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2015;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

### **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e integralmente richiamate, l'avv. Franco Zambelli dello Studio Legale Zambelli Tassetto, con sede in via Cavallotti 22, 30171 Mestre (VE) P. IVA 00776350274, l'incarico di assistenza legale sulla base del preventivo di spesa trasmesso dallo Studio stesso e assunto al prot. al n. 28837 del 27/08/2015, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 3.647,80 comprensivo delle spese generali nella misura del 15% e accessori di legge;
2. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva di Euro 3.647,80.= , IVA e CNPAIA inclusi, impegnando la somma e imputandola al Cap. 9043 Art. 169 "Consulenza legale (D.L. 78/2010 art. 6 c.7)" (Cod. Bil. 1.01.0503) nell'esercizio finanziario 2015 in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente;
4. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
5. Di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

/cl

Il Responsabile del Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**  
PROVINCIA DI TREVISO

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>DATA ESECUTIVITÀ</b>
539	03/09/2015	09/09/2015

OGGETTO: Affidamento incarico di consulenza legale all'Avvocato Zambelli dello Studio Legale Zambelli Tassetto relativamente all'assistenza Piano di Recupero ex area MACEVI. Euro 3647,80 iva/c

## IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. corrispondente accertamento in entrata n.;

### I M P U T A

Riferimento pratica finanziaria: 2015/1159

Totale impegnato €. 3.647,80

Importo impegno	Capitolo	Art.	Descr Art.	Cod. Mecc.	EPF	Soggetto impegno	N. IMP.	SIOPE
3647,80	9043	169	Consulenza legale (D.L. 78/2010 Art. 6 c.7	1010503	2015	4592	1485	1331

## ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/00

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento presentato dall'ufficio Urbanistica, S.I.T.

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità

Visto l'art. 151, 4- comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

### A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 3.647,80.= derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

Capitolo	Articolo	Codice mecc.	Importo IMPEGNO
9043	169	1010503	3.647,80

del Bilancio 2015

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Mogliano Veneto, 09/09/2015

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Roberto Comis  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITA'
539	03/09/2015	09/09/2015

**OGGETTO: Affidamento incarico di consulenza legale all'Avvocato Zambelli dello Studio Legale Zambelli Tassetto relativamente all'assistenza Piano di Recupero ex area MACEVI. Euro 3647,80 iva/c**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 11/09/2015 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 21/09/2015.

Mogliano Veneto, 11/09/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: SECCO*

*CODICE FISCALE: 2013143321A797*

*DATA FIRMA: 11/09/2015 12:36:41*

*IMPRONTA: 3141A61F96E8EBFCAEF7370DD839D49B223BDA14*