



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

### OGGETTO: Approvazione Progetto AffittiAMOgliano Anno 2019.

L'anno 2018 il giorno giovedì 27 del mese di Dicembre nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 17:00.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola  
Ceschin Daniele  
Baù Tiziana  
Catuzzato Filippo  
Mancini Oscar  
Minello Ferdinando

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 17:15.

**OGGETTO: Approvazione Progetto AffittiAMOgliano Anno 2019.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

con propria deliberazione n. 263 del 20/10/2015 è stato approvato il Progetto AIS\_Agenzia Immobiliare Sociale proposto dalla Fondazione “LA CASA” Onlus per attenuare l'emergenza abitativa, rispondere in modo più articolato al cambiamento dei bisogni abitativi, individuare strategie alternative all'intervento pubblico diretto e attivare risorse sul mercato privato della locazione;

con determinazione dirigenziale n. 789 del 30/11/2015 è stato approvato lo schema di convenzione anno 2015/2016, tra il Comune di Mogliano Veneto e la Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio, facente parte della Fondazione “La Casa” per la realizzazione del progetto AIS\_Agenzia Immobiliare Sociale;

con propria deliberazione n. 175 del 22/06/2017 è stato approvato il Progetto AffittiAMOgliano proposto dalla Fondazione “LA CASA” Onlus per concretizzare studi, indagini, azioni e obiettivi già raggiunti con il progetto AIS, sviluppando, nel biennio 2017/2018 alcune attività con l'obiettivo di articolare maggiormente l'offerta di alloggi in locazione lavorando nello spazio compreso tra l'offerta di libero mercato e il canone sociale, al fine di aumentare le opportunità di accesso al bene casa;

con determinazione dirigenziale n. 464 del 25/07/2017 è stato approvato lo schema di convenzione anno 2017/2018, tra il Comune di Mogliano Veneto e la Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio, facente parte della Fondazione “La Casa”, per la realizzazione del progetto AffittiAMOgliano;

Considerato che:

nel Piano di Mandato del Sindaco questa Amministrazione aveva espresso la necessità di puntare sulle politiche sociali in un periodo di crescente difficoltà, affrontando, nei limiti delle ristrettezze di bilancio, alcuni nodi irrisolti;

il disagio abitativo e sociale a Mogliano Veneto continua a rappresentare un'emergenza a cui l'Amministrazione intende far fronte con una pianificazione sistematica di progetti e azioni, che, per la connaturata complessità del problema in questione, richiedono tempi di realizzazione lunghi e un impegno costante, che abbia continuità nel tempo;

sono imprescindibili da qualsiasi progettualità sulla casa il lavoro di informazione, formazione, promozione e l'importanza di operare in sinergia con varie realtà del territorio;

Ciò premesso e considerato:

Vista la nota PEC ns. prot. n. 44697 del 21/12/2018 con la quale Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio trasmetteva la relazione conclusiva del progetto AffittiAMOgliano che:

da una parte mette in luce alcune criticità tra cui, in particolare, l'immobilità del mercato delle locazioni, a cui consegue una scarsa disponibilità alla collaborazione da parte delle agenzie immobiliari;

dall'altra, però, evidenzia l'importanza del lavoro svolto con l'equipe multidisciplinare e delle attività di accompagnamento all'abitare;

Valutato opportuno, per la concretizzazione degli studi, delle indagini, delle azioni e degli obiettivi già raggiunti, proseguire anche nell'anno 2019 il progetto in parola per portarlo a conclusione, in modo da permettere di porre le basi anche per un nuovo concetto di abitare;

Esaminata la proposta progettuale presentata da Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio , trasmessa con nota PEC ns. prot. n. 44758 del 21/12/2018, (allegato n. 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) che rispecchia adeguatamente quanto suesposto e si pone in continuità con la precedente fase progettuale proponendo di:

continuare i percorsi di accompagnamento, studiando dei pacchetti in progettazione condivisa tra team di progetto e nucleo, con indicazioni di obiettivi specifici e tempistiche di raggiungimento dei risultati;

sviluppare relazioni con le realtà di quartiere, le organizzazioni, le associazioni e le parrocchie del territorio attraverso degli incontri formativi, che avranno lo scopo di informare i partecipanti rispetto al progetto ed effettuare un ulteriore censimento della situazione abitativa locale;

programmare degli incontri informativi di avvicinamento al co-housing, come tipologia di abitazione collaborativa nella quale i residenti partecipino attivamente alla progettazione, che avranno anche lo scopo di cercare e/o reperire alloggi e strutture idonei per l'attivazione del co-housing;

Ritenuto di approvare l'attivazione della fase conclusiva del Progetto AffittiAMOgliano che si svilupperà nel 2019 e il relativo piano economico di cui alla nota suddetta, stimato complessivamente in euro 9.450,00.= (iva inclusa);

Ritenuto, pertanto, di proseguire la collaborazione con la Società Cooperativa Sociale “Nuovo Villaggio”, con sede legale in Padova, Via del Commissario 42, P.IVA 01440110284, nell'anno 2019 per la conclusione del progetto, previa approvazione di una bozza di convenzione da parte del Settore competente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto AffittiAMOgliano per l'anno 2019 e il relativo piano economico, attivandone la fase conclusiva, come da nota PEC di Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio ns. prot. n. 44758 del 21/12/2018, allegato n. 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il progetto viene finanziato per complessivi € 9.450,00 a valere sul capitolo 9323 - articolo 240 - 'Servizi in ambito abitativo' class. 12.6.1.3 – del bilancio pluriennale anno 2019 da riconoscere a Società Cooperativa Sociale “Nuovo Villaggio”, per la conclusione del Progetto AffittiAMOgliano.
3. Di demandare al Dirigente del III Settore Servizi alla Persona l'adozione degli atti necessari alla realizzazione del progetto predetto.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

**OGGETTO: Approvazione Progetto AffittiAMOgliano Anno 2019.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Dott. Roberto Comis** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Politiche della Casa** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 27 dicembre 2018**

**Il Dirigente di Settore**

**Dott. Roberto Comis**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Approvazione Progetto AffittiAMOgliano Anno 2019.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Vista la disponibilità del cap. **del Bilancio 2018;**

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 27 dicembre 2018**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott.ssa Rita Corbanese**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Arena Carola**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Greggio Dott.ssa Luisa**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 07/01/2019 09:15:15

IMPRONTA: 34646664336231313730623032613335663461653636393436653164613733363730363863613732

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 28/12/2018 11:43:07

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261