



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 Norme in materia di edilizia residenziale pubblica - definizione riserve anno 2020

L'anno 2020 il giorno mercoledì 22 del mese di Aprile nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 10:00.

Eseguito l'appello, risultano:

Bortolato Davide
Copparoni Giorgio
Cocito Martina
Pavan Enrico Maria
Tochet Giuliana

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Totale Presenti 5

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Mazzocco Dott.ssa Chiara.

Assume la presidenza il Sig. Bortolato Davide nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 11:30.

OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 Norme in materia di edilizia residenziale pubblica - definizione riserve anno 2020

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 03/11/2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- in data 10/08/2018 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 49 della citata L.R. n. 39/2017;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 4/2018, entro il 30 aprile di ogni anno deve individuare:

- a) la percentuale degli alloggi eventualmente da destinare alle finalità di cui agli articoli 44 (utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa) e 46 (attribuzione di alloggi per finalità sociali) della legge regionale n. 39/2017, fatta salva la necessaria preventiva autorizzazione regionale ove prevista;
- b) la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'articolo 30 (alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali) della legge regionale n. 39/2017 ;
- c) gli eventuali alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 45 (alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali mediante bandi speciali) della legge regionale n. 39/2017 per i quali è necessario richiedere la preventiva autorizzazione regionale.

ATTESO CHE:

- negli ultimi anni la crisi economica e la conseguente precarizzazione del lavoro hanno fortemente compromesso la capacità di reddito delle famiglie, che oggi risultano potenzialmente più fragili e più esposte ai rischi di impoverimento e di esclusione dovute all’accentuarsi del divario economico;
- ciò ha reso ancora più evidente l’affermarsi del problema abitativo segnando un incremento significativo degli sfratti per morosità e quindi delle situazioni di emergenza, mentre la capacità di risposta diretta da parte del pubblico è andata via via riducendosi per le minori risorse disponibili e per la rigidità del sistema tradizionale;

RILEVATA l’opportunità di dare una risposta più incisiva e sollecita anche ai casi particolari che per i motivi più vari non possono essere immediatamente inseriti negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale 422 del 07/04/2020 con la quale si definiscono le modalità operative per l'accesso alla disponibilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'attuazione di politiche rivolte al contrasto della violenza contro le donne nella quale si richiama alla possibilità prevista dall'art. 46 della Legge regionale n. 39/2017 di riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica per la finalità sopra descritta;

DATO ATTO che la Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017 – art. 44, prevede la possibilità di elevare il limite del 10% previsto per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza

abitativa previa autorizzazione della Giunta regionale;

•
RITENUTO pertanto:

- di elevare l'aliquota prevista dal citato art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 dal 10% al 20% per gli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
-
- di non procedere alla individuazione di alloggi da destinare alle finalità di cui all'art. 45 della legge regionale n. 39/2017;
-
- di individuare:
 - nella misura del 6% l'aliquota a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - nella misura dell'8% l'aliquota a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
 - nella misura dell'8% l'aliquota a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- di individuare nella misura del 2% l'aliquota di riserva prevista dall'art. 46 della Legge Regionale n. 39/2017 a favore dei progetti di prevenzione e contrasto alla violenza contro le donne di cui alla Legge Regionale n. 5/2013 e alla citata Delibera di Giunta Regionale n. 422 del 07/04/2020;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 41 del vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di elevare la percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente per le finalità di cui all'art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017, dal 10% al 20%, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

3. di riservare una quota percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica:

- pari al 6% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- pari all'8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto

stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;

- pari all'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

4. di individuare nella misura del 2% l'aliquota di riserva prevista dall'art. 46 della Legge Regionale n. 39/2017 a favore dei progetti di prevenzione e contrasto alla violenza contro le donne di cui alla Legge Regionale n. 5/2013 e alla citata Delibera di Giunta Regionale n. 422 del 07/04/2020;

5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 44 – comma 1° della L.R. n. 39/2017 al fine di ottenere la prescritta autorizzazione;

6. di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, come da presa d'atto allegata alla presente;

7. di dichiarare le presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime favorevole.

OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 Norme in materia di edilizia residenziale pubblica - definizione riserve anno 2020

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Dott. Roberto Comis** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Politiche della Casa** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 21 aprile 2020

Il Dirigente di Settore
Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 Norme in materia di edilizia residenziale pubblica - definizione riserve anno 2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

P R E N D E A T T O

ai sensi dell'art. 41) del vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 22 aprile 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Bortolato Davide

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Mazzocco Dott.ssa Chiara

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAZZOCCO CHIARA

CODICE FISCALE: TINIT-MZZCHR73M46G224Z

DATA FIRMA: 23/04/2020 19:35:49

IMPRONTA: 36336664623438643133633439653061306238306637383561313733656166383431386566303131