



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Autorizzazione alla monetizzazione di n. 32 posti auto, ai sensi dell'art. 37 del R.E.C., a seguito richiesta di permesso di costruire presentata in data 02.11.2016 prot. 36120, riguardante: "Realizzazione edificio residenziale, costituito da n. 2 corpi di fabbrica (corpo A e corpo B), per complessive 30 unità abitative, dotato di autorimessa interrata ed installazione impianto fotovoltaico in copertura, nell'ambito C2/9 - UMI 3", presso l'immobile sito in via Ghetto ed identificato in catasto: Fg. 31, mappali 1161, 1168 e 1177 (P.E. 385/16/1).

L'anno 2017 il giorno giovedì 19 del mese di Gennaio nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:30.
Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola
Bardini Diego
Baù Tiziana
Mancini Oscar
Minello Ferdinando
Scognamiglio Giovanni

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Assente
Presente

Totale Presenti 5

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.
Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:45.

OGGETTO: Autorizzazione alla monetizzazione di n. 32 posti auto, ai sensi dell'art. 37 del R.E.C., a seguito richiesta di permesso di costruire presentata in data 02.11.2016 prot. 36120, riguardante: "Realizzazione edificio residenziale, costituito da n. 2 corpi di fabbrica (corpo A e corpo B), per complessive 30 unità abitative, dotato di autorimessa interrata ed installazione impianto fotovoltaico in copertura, nell'ambito C2/9 - UMI 3", presso l'immobile sito in via Ghetto ed identificato in catasto: Fg. 31, mappali 1161, 1168 e 1177 (P.E. 385/16/1).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Vista la richiesta di permesso di costruire del 02.11.2016 prot. n. 36120, presentata dal sig. Pizii Federico, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta INDUSTRIE INTERNAZIONALI SRL, per opere consistenti in *“Realizzazione edificio residenziale, costituito da n. 2 corpi di fabbrica (corpo A e corpo B), per complessive 30 unità abitative, dotato di autorimessa interrata ed installazione impianto fotovoltaico in copertura, nell’ambito C2/9 - UMI 3”*, da eseguirsi presso l’immobile sito in via Ghetto ed identificato in catasto: Fg. 31, mappali 1161, 1168 e 1177;

Considerato che l’art. 37 del Vigente Regolamento Edilizio Comunale prescrive quanto segue: *“per ogni unità abitativa deve essere previsto un garage della superficie minima di mq. 12,50. Per le nuove unità abitative dai 37 mq ai 60 mq di superficie utile di pavimento abitabile deve essere previsto un ulteriore posto auto, anche scoperto e per le nuove unità abitative oltre i 60 mq di superficie utile di pavimento abitabile devono essere previsti due ulteriori posti auto”* e nel caso in esame il numero dei posti auto dovuti risulta pari ad 82;

Considerato inoltre che l’art. 37 del Regolamento Edilizio prevede anche nel terzo capoverso che *“qualora venga accertata l’impossibilità alla realizzazione del garage e/o posti auto da parte del dirigente, previa autorizzazione dell’amministrazione comunale, il garage o posti auto possono essere monetizzati o derogati”*;

Vista la richiesta pervenuta in data 23/12/2016 prot. n. 42828, a firma del sig. Pizii Federico, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta INDUSTRIE INTERNAZIONALI S.R.L., con cui si chiede la monetizzazione per il mancato reperimento di n. 32 posti auto;

Viste in particolare le motivazioni addotte dalla proprietà nella richiesta di cui circa l’impossibilità del reperimento dei suddetti posti auto e quanto illustrato in merito nella relazione tecnica aggiornata a firma del progettista arch. Burriesci Luca prodotta in data 23/12/2016;

Considerato in particolare che l’area in questione, denominata UMI 3, ricade in zona Centrale di Mogliano, all’interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica C2/9, oggetto di Convenzione rep. 3681 del 07/10/2003, a rogito del segretario Comunale;

Vista la Variante n. 3 al Piano Particolareggiato di cui sopra, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 281 del 17/11/2016, con cui è stato ridefinito il sedime dell’UMI 3 di cui all’oggetto;

Visto che il costo per la monetizzazione per la zona in questione (zona 1 - Mogliano Centro), risulta pari ad 140,00 Euro/mq, ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 57

del 12.11.2009 “Adeguamento dei valori tabellari relativi alla monetizzazione delle aree a standard di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19/02/2004. Indirizzi generali di applicazione”;

Considerato pertanto che il valore della monetizzazione dei posti auto dovuti (di superficie minima di 12,50 mq) è pari ad Euro 56.000,00, così calcolato:

Euro 140,00/mq x 12,50 mq x 32 (posti auto) = Euro 56.000,00;

Ciò premesso:

Ritenuto di autorizzare la Ditta INDUSTRIE INTERNAZIONALI S.R.L., alla monetizzazione di n. 32 posti auto ai sensi dell'art. 37 del R.E.C. relativamente alla richiesta di permesso di costruire presentata in data 02.11.2016 prot. n. 36120 (P.e. 385/16/1) per le motivazioni in premessa riportate per un importo pari ad Euro 56.000,00;

Ritenuto inoltre necessario invitare gli stessi al relativo versamento della somma di Euro 56.000,00, quale corrispettivo per la monetizzazione richiesta, al fine di concludere il procedimento amministrativo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di autorizzare la Ditta INDUSTRIE INTERNAZIONALI S.R.L., alla monetizzazione di n. 32 posti auto ai sensi dell'art. 37 del R.E.C. per le motivazioni in premessa riportate per un importo pari ad Euro 56.000,00.=.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

OGGETTO: Autorizzazione alla monetizzazione di n. 32 posti auto, ai sensi dell'art. 37 del R.E.C., a seguito richiesta di permesso di costruire presentata in data 02.11.2016 prot. 36120, riguardante: "Realizzazione edificio residenziale, costituito da n. 2 corpi di fabbrica (corpo A e corpo B), per complessive 30 unità abitative, dotato di autorimessa interrata ed installazione impianto fotovoltaico in copertura, nell'ambito C2/9 - UMI 3", presso l'immobile sito in via Ghetto ed identificato in catasto: Fg. 31, mappali 1161, 1168 e 1177 (P.E. 385/16/1).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Edilizia** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 29 dicembre 2016

Il Dirigente di Settore
Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Autorizzazione alla monetizzazione di n. 32 posti auto, ai sensi dell'art. 37 del R.E.C., a seguito richiesta di permesso di costruire presentata in data 02.11.2016 prot. 36120, riguardante: "Realizzazione edificio residenziale, costituito da n. 2 corpi di fabbrica (corpo A e corpo B), per complessive 30 unità abitative, dotato di autorimessa interrata ed installazione impianto fotovoltaico in copertura, nell'ambito C2/9 - UMI 3", presso l'immobile sito in via Ghetto ed identificato in catasto: Fg. 31, mappali 1161, 1168 e 1177 (P.E. 385/16/1).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 19 gennaio 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rita Corbanese

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 01/02/2017 14:59:28

IMPRONTA: 63366335623337316564616435336435393066346662313265393564613734306235313463336438

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 06/02/2017 10:39:40

IMPRONTA: 63613530666564386461393962396563626431323166353835636365363433386539396438356361