



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N.622 DEL 03/09/2018

SETTORE 2 Ufficio Espropri

OGGETTO:Determina a contrarre mediante trattativa privata diretta. Alienazione di area comunale sita in via Macchiavelli.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28.12.2017 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, per l'anno 2018;

Considerato che oggetto dell'elenco approvato con la precitata deliberazione è, tra le altre, l'area sita in via Macchiavelli, catastalmente censita come segue:

Comune di Mogliano Veneto - Catasto Terreni

Foglio 35

Mappale 635 di mq. 65 seminativo arborato

Mappale 636 di mq. 100 seminativo arborato

Mappale 753 di mq. 525 seminativo arborato

per un totale di mq. 690.

Vista la perizia di stima redatta dalla sottoscritta Dirigente prot. n. 20923 in data 15/06/2018 agli atti dell'Ufficio, con la quale viene determinato il prezzo dell'area in questione come segue:

area con destinazione urbanistica Z.T.O. D1/A4 destinata ad insediamenti artigianali, nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica: €. 17.250,00 (diciassettemiladuecentocinquantaeuro/00);

Considerato quindi che il valore stimato delle aree consente di procedere alla vendita tramite trattativa privata, in quanto inferiore al valore di €. 51.645,68 determinato dall'art. 39 del vigente Regolamento Comunale sulla disciplina dei contratti, quale limite massimo al di sopra del quale procedere necessariamente all'esperimento di un diverso sistema di aggiudicazione;

Considerato, inoltre:

che gli unici soggetti potenzialmente interessati all'acquisto delle aree sono i proprietari confinanti con l'area in questione: sigg.ri Carraro Giacomo e Risato Mirella confinanti lungo il lato nord, Biasetto Bruna e Pesce Severino confinanti lungo il lato ovest;

che con nota Ns. prot. 22518 del 28/06/2018 i signori Biasetto Bruna e Pesce Severino hanno

rinunciato all'acquisto della suddetta area;

che con nota Ns. prot. 27522 del 08/08/2018 i signori Carraro Giacomo e Risato Mirella hanno manifestato il loro interesse all'acquisto al prezzo determinato con la perizia di stima sopraccitata;

Visto il vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti, articolo 39 comma 1 lettera d);

Tutto ciò premesso, si ritiene di alienare mediante trattativa privata diretta, al prezzo indicato nella perizia di stima, l'area sopra descritta;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.";

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di alienare, per i motivi esposti in premessa, mediante trattativa privata diretta, al prezzo indicato nella perizia di stima, ai proprietari confinanti sigg.ri Carraro Giacomo e Risato Mirella l'area sita in via Macchiavelli avente destinazione urbanistica Z.T.O. D1/A4 destinata ad insediamenti artigianali, nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e catastalmente identificata come segue:

Comune di Mogliano Veneto - Catasto Terreni

Foglio 35

Mappale 635 di mq. 65 seminativo arborato

Mappale 636 di mq. 100 seminativo arborato

Mappale 753 di mq. 525 seminativo arborato

per un totale di mq. 690.

3. Di dare atto che la vendita viene effettuata tramite trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera d) del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti;
4. Di dare atto che:

il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dagli acquirenti entro la data che verrà fissata con lettera raccomandata a.r.;

la cessione non è soggetta a I.V.A. per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. n. 633/1973 e s.m.i.);

5. Di inserire nel contratto di compravendita una clausola che indichi la rinuncia del soggetto alienante all'ipoteca legale e, quindi, esoneri il Conservatore dei Registri Immobiliari dove l'atto "de quo" verrà trascritto dall'obbligo di iscrizione della predetta ipoteca previsto dall'art. 2834 del codice civile.

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

- l'oggetto del contratto è la vendita dell'area sopra descritta, con destinazione urbanistica Z.T.O. D1/A4 destinata ad insediamenti artigianali, nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, di proprietà del Comune di Mogliano Veneto ;
- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico;
- le clausole essenziali sono l'alienazione dell'immobile alle condizioni stabilite dal contratto e la corresponsione del prezzo;
- la modalità di scelta del contraente è quella della trattativa privata.

Il Responsabile del Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Salvina Sist

CODICE FISCALE: IT:SSTSVN65E64L014V

DATA FIRMA: 03/09/2018 11:26:16

IMPRONTA: 38626363373131323063613562313933643663636137363637636531346162656361326133653932