

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

(Provincia di Treviso)

Prot. n. _____

**CONCESSIONE D'USO DI UNO SPAZIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI ZERMAN, IN VIA
BONISIOLO N. 1, ALL'A.S.D. OFFICINA 31021.**

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di

-----TRA-----

il Comune di Mogliano Veneto, con sede in Piazza Caduti, 8 C.F. 00565860269, qui rappresentato dal Dirigente di Settore dott. Roberto Comis, domiciliato per la carica presso la Casa Municipale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in forza di quanto stabilito dall'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.8.2000 e per dare esecuzione alla Determinazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge-----

-----E-----

l'Associazione A.S.D. Officina 31021, avente sede in Via Manin n. 6 a Mogliano Veneto, C.F. 94160190263, qui rappresentata dal Presidente, sig.ra Federica Niero, nata a _____ il _____, e residente a _____, in Via _____ n. _____-----

-----PREMESSO-----

- Che con deliberazione n. 120 del 25/05/2015 la Giunta Comunale aveva stabilito gli indirizzi per la concessione degli spazi presso l'immobile comunale denominato ex IPSIA, demandando contestualmente al Dirigente del III Settore "Servizi alla Persona"

l'espletamento di tutti gli atti necessari per la concessione degli spazi sopra indicati;-----

- Che con determinazione dirigenziale n. 339 del 16/06/2015 era stato approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di spazi comunali siti nella frazione di Zerman, Via Bonisiolo n. 1, alle associazioni aventi sede ed operanti nel Comune di Mogliano Veneto, pubblicato in data 17/06/2015 con scadenza 03/07/2015;-----

- Che con determinazione dirigenziale n. 548 del 08/09/2015 erano stati approvati il Verbale della Commissione di Valutazione e la Graduatoria in esito alla procedura di cui all'Avviso Pubblico sopra citato, che ha visto come 1° classificata l'associazione Seekers – Giovani per i Beni Comuni;-----

– Che l'associazione Seekers – Giovani per i Beni Comuni aveva esercitato il diritto di scelta previsto dall'art. 7.3 dell'Avviso Pubblico, optando per l'assegnazione dello spazio B1 nell'ambito del Complesso B, sito nella frazione di Zerman in Via Bonisiolo n. 1, come attestato dal Verbale redatto dall'Ufficio Cultura (cfr planimetria allegata all'Avviso Pubblico di cui trattasi);-----

– Che il canone concessorio annuo per lo spazio B1, calcolato ai sensi degli articoli 4 e 7 dell'Avviso Pubblico, era pari ad Euro 24,00 al mq. x mq. 75,40 = Euro 1.809,60 e, applicando la riduzione del 20% e l'ulteriore riduzione del 60%, diventava pari ad Euro 579,06;-----

– Che con determinazione dirigenziale n. 749 del 17/11/2015 si approvava lo schema di convenzione e che in data 30/11/2015 prot. n. 40193 veniva sottoscritta dal Comune di Mogliano Veneto e dall'Associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni, nella persona

dell'allora Presidente Matteo Mancin, la convenzione per la concessione d'uso di uno spazio di proprietà comunale sito nella frazione di Zerman, in Via Bonisiolo n. 1, individuato come B1;-----

– Che il concessionario, di fatto, non ha potuto sinora utilizzare lo spazio dato in concessione per cause allo stesso non imputabili;---

– Che nel frattempo il concessionario ha sostenuto spese per l'importo di euro 1038,63 per la conduzione dello spazio, pur senza poterlo utilizzare;-----

– Che con deliberazione n. 173 del 15/06/2017 “Assegnazione degli spazi comunali siti nella frazione di Zerman, via Bonisiolo 1, nell'area denominata “Agorà”, identificati come “Complesso B”. Atto ricognitivo e di indirizzo” la Giunta Comunale dava atto della necessità di rivisitare il rapporto convenzionale con il concessionario alla luce delle circostanze sopravvenute rispetto al momento del bando, in particolare con riferimento al canone concessorio e alla durata della concessione;-----

– Che con note prot. n. 38790 e 38795 del 09/11/2017 la sig.ra Federica Niero, in qualità di Presidente, comunicava la costituzione della nuova associazione A.S.D. Officina 31021, nella quale è confluita l'associazione Seekers – Giovani per i Beni Comuni;-----

– Che la nuova A.S.D. Officina 31021 assume la titolarità di tutti i rapporti giuridici in capo alla preesistente associazione concessionaria, pertanto anche la titolarità della concessione in oggetto;-----

– Che la neo costituita A.S.D. Officina 31021, ai sensi dello Statuto, è associazione priva di fini di lucro ed opera per fini sportivi, ricreativi e solidaristici per l'esclusivo soddisfacimento di interessi collettivi;-----

– Che l'articolo 118 della Costituzione, affermando il principio di sussidiarietà, impone ai Comuni di favorire l'autonoma iniziativa di cittadini, singoli o associati, intrapresa al fine di soddisfare esigenze della collettività rientranti nelle finalità perseguite dal Comune, fra le quali si possono annoverare, secondo quanto esplicitato nello Statuto sopra citato, quelle perseguite dall'A.S.D. Officina 31021 in continuità rispetto all'associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni;-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

tra le parti così come sopra costituite si conviene quanto segue:-----

ART. 1- OGGETTO-----

Il Comune di Mogliano Veneto concede in uso, per le motivazioni citate in premessa, all'associazione A.S.D. Officina 31021 (d'ora in poi indicata come concessionario) lo spazio di proprietà comunale sito nella frazione di Zerman in Via Bonisiolo n. 1, individuato come B1, come da planimetria allegata, affinché lo possa utilizzare per lo svolgimento delle attività istituzionali proprie e a favore della collettività. Lo spazio oggetto del presente atto, oltre agli spazi comuni, viene consegnato ed accettato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova.-----

ART. 2 - DURATA-----

La concessione ha durata di anni 5 con decorrenza dalla sottoscrizione della presente convenzione. Alla scadenza, i locali dovranno essere restituiti alla piena disponibilità del Comune, liberi e sgomberi da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso, senza necessità di preventivo atto di disdetta. Qualora, alla scadenza della convenzione, il concessionario non provveda alla riconsegna degli spazi liberi e sgomberi da persone e cose, esso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti e indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.-----

ART. 3 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO-----

Il concessionario si obbliga a:-----

- 1) corrispondere semestralmente e anticipatamente, tramite versamento alla tesoreria comunale, il 50% del canone concessorio annuale, quindi due rate da Euro 185,68 ciascuna, per un totale di Euro 371,33 annui;-----
- 2) usare lo spazio oggetto del presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali proprie e a favore della collettività e, in particolare, per le attività programmate che prevedano iniziative rivolte a tutta la cittadinanza sul tema della cura del territorio (azioni di sensibilizzazione e coinvolgimento attivo della cittadinanza con la finalità di migliorare la vivibilità e la fruibilità degli spazi condivisi) e della cura della comunità (collaborazione ai progetti promossi dall'Amministrazione Comunale, attività e progettualità in collaborazione con le strutture scolastiche, organizzazione e allestimento di manifestazioni culturali, ricreative e sportive), come da relazione allegata all'istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico citato in premessa;-----
- 3) non adibire gli spazi concessi, o parte di essi, a sala giochi per usi non ricreativi e sociali ovvero non installare apparecchi automatici ad essi adibiti quali ad esempio slot-machine, video lottery o comunque apparecchi che abbiano come elemento preponderante l'aleatorietà e/o possano procurare dipendenza patologica;-----
- 4) presentare annualmente all'Amministrazione Comunale una relazione dettagliata sulle attività svolte, corredata da rendicontazione economica particolareggiata ed esaustiva. La relazione e i documenti di rendicontazione economica devono essere sottoscritti dal legale rappresentante. Il Comune di Mogliano Veneto potrà richiedere ulteriori dati, informazioni, documentazione, report relativi allo spazio concesso e alla sua utilizzazione (ad esempio il bilancio), che il concessionario si impegna a fornire;-----
- 5) non cedere ad altri, in tutto o in parte, la concessione;-----

- 6) non eseguire modifiche o migliorie senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Le eventuali modifiche o migliorie autorizzate dall'Amministrazione Comunale restano acquisite al Comune senza obbligo di compensazione;-----
- 7) assumersi gli oneri di manutenzione ordinaria e tutti gli obblighi gravanti sullo spazio ed inerenti la gestione e conduzione dello stesso;-----
- 8) provvedere alla fornitura dell'attrezzatura e di tutto quanto occorre per l'arredo;-----
- 9) stipulare apposite assicurazioni per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dello spazio;-----
- 10) provvedere all'apertura, chiusura e custodia dello spazio;-----
- 11) intestare a sé medesimo le utenze per la conduzione dello spazio (acqua, luce, gas, telefoniche e telematiche, asporto rifiuti, ecc.), ivi comprese le spese per l'allacciamento e/o volturazione dei contratti e il pagamento dei relativi consumi;-----
- 12) effettuare la pulizia dello spazio, anche delle parti comuni esterne allo stesso;-----
- 13) utilizzare lo spazio con la diligenza del buon padre di famiglia assumendosi, oltre agli oneri di manutenzione ordinaria, anche quelli di manutenzione straordinaria se conseguenti a danneggiamenti e omissione/carenza di manutenzione ordinaria, incuria, imperizia o atti di vandalismo;-----
- 14) osservare e far osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione di danni, infortuni, e quanto altro attinente all'uso e al godimento dello spazio oggetto del presente atto, nonché tutte le prescrizioni comunque impartite dalle pubbliche autorità;
- 15) tenere indenne il Comune di Mogliano Veneto da ogni dannosa conseguenza derivante a persone e/o cose dalla mancata osservanza delle predette disposizioni;-----

16) esonerare espressamente il Comune di Mogliano Veneto dai rischi derivanti dalle attività svolte o dai rapporti che andrà instaurando per l'esercizio delle stesse;-----

17) essere responsabile dell'accesso alla struttura dei propri associati e/o di qualunque altra persona durante l'utilizzo dello spazio consegnato.-----

ART. 4 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE DI MOGLIANO VENETO-----

All'Amministrazione Comunale spettano:-----

1) il controllo e la vigilanza sugli obblighi in capo al concessionario, in particolare:-----

- verifica periodica sul posto per accertare che lo spazio concesso sia effettivamente destinato alle finalità indicate;-----

- verifica periodica volta ad accertare lo stato di manutenzione dello spazio concesso;-----

- verifica sulle attività svolte e programmate dal concessionario;-----

2) la manutenzione straordinaria dello spazio concesso.-----

ART. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE-----

Rimane depositata la somma di Euro 250,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero, già versata dal precedente concessionario a garanzia del puntuale rispetto di tutte le obbligazioni previste nella convenzione medesima. Il deposito cauzionale sarà svincolato alla scadenza della convenzione, previa verifica dello stato dei luoghi e dell'adempimento degli obblighi contrattuali. Il deposito potrà essere versato tramite tesoreria comunale o tramite presentazione di polizza fideiussoria.-----

ART. 6 - RISOLUZIONE, DECADENZA, RECESSO-----

L'inadempimento degli obblighi di cui all'articolo 3 comporterà la risoluzione del rapporto.-----

L'utilizzo degli spazi per fini diversi da quelli per i quali è stata assentita la concessione ne determina la decadenza. In caso di modifica dell'assetto associativo o dello scopo sociale il concessionario dovrà darne comunicazione scritta al Comune di

Mogliano Veneto entro 30 (trenta) giorni, pena la decadenza della concessione.-----

Il concessionario ha diritto di recedere dalla presente convenzione con preavviso di mesi 6 (sei) da comunicarsi all'Amministrazione Comunale con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC agli indirizzi istituzionali.-----

L'ente ha la facoltà di recedere dalla convenzione allorquando sopravvenga la necessità di utilizzare lo spazio per usi istituzionali; in tal caso dovrà rendere nota la volontà di recesso al concessionario mediante raccomandata A/R, assegnando un termine per il rilascio dello spazio mai superiore a mesi 6 (sei), senza che il primo possa vantare alcun diritto a rimborso o indennizzo di sorta.-----

ART. 7- SPESE CONTRATTUALI E ACCESSORIE-----

Tutte le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti sono a carico del concessionario.-----

ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE-----

La competenza è riservata alla giurisdizione amministrativa del TAR Veneto; per eventuali controversie rientranti nella giurisdizione del giudice ordinario è competente il Foro di Treviso.-----

ART. 9 – NORME FINALI-----

Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle disposizioni di legge in materia.-----

Letto e sottoscritto.

Il Comune di Mogliano Veneto

L'Associazione

A.S.D. Officina 31021

Il Dirigente del III° Settore

“Sviluppo Servizi alla Persona”

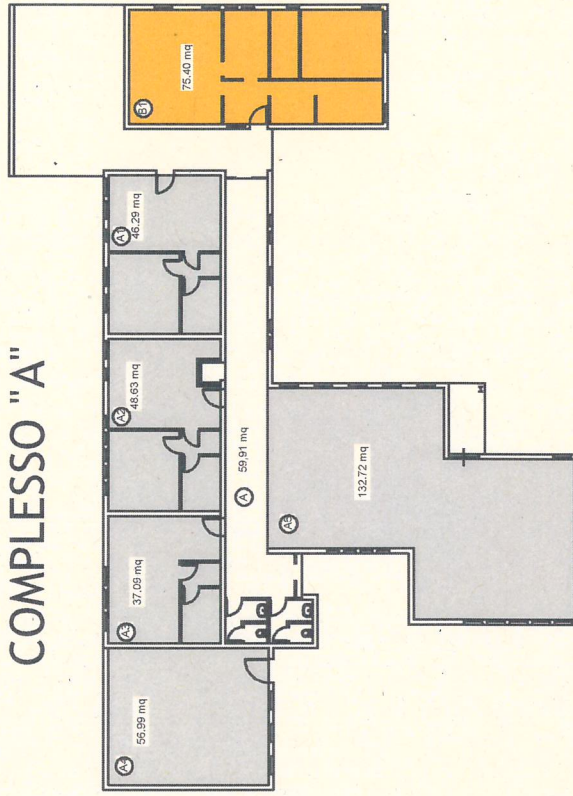
Dott. Roberto Comis

Legale Rappresentante

sig.ra Federica Niero

PLANIMETRIA ex IPSIA

COMPLESSO "A"



COMPLESSO "B"

