



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## DETERMINAZIONE N.17 DEL 12/01/2018

### SETTORE III “Sviluppo Servizi alla Persona” Ufficio Associazionismo

**OGGETTO:** Presa d'atto costituzione A.S.D. Officina 31021. Approvazione schemi di convenzione tra il Comune di Mogliano Veneto e l'A.S.D. Officina 31021 per la concessione d'uso dello spazio B1 sito nella frazione di Zerman, via Bonisiolo 1, nell'area denominata "Agorà" e per la concessione in uso e gestione dell'area attrezzata a skatepark sita in Via Colelli.

### IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso che, con note acquisite al protocollo dell'ente in data 09/11/2017 con i numeri 38790 e 38795, la sig.ra Federica Niero, in qualità di Presidente, comunicava la costituzione dell'A.S.D. Officina 31021, avente sede a Mogliano Veneto in Via Manin n. 6, C.F. 94160190263, quale nuova associazione sportiva dilettantistica nascente “dalla confluenza della A.P.S. Nite Park Family, della A.S.D. Mogliano HC Skateboarding, della Associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni e dei ragazzi e delle ragazze facenti parte del Progetto Giovani Agire del Comune di Mogliano Veneto”, così come si legge nell'atto costitutivo dell'associazione, agli atti dello scrivente ufficio;

Preso atto che l'atto costitutivo della nuova associazione recita anche testualmente: “Delle precedenti entità la A.S.D. Officina 31021 assume le risorse economiche, gli obblighi, i crediti e le convenzioni in essere con gli enti pubblici”;

Considerato che l'Associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è risultata aggiudicataria dello spazio individuato con la sigla B1 appartenente al Complesso B dell'area denominata “Agorà” in Via Bonisiolo n. 1 a Zerman, e risulta attualmente titolare di una concessione d'uso avente ad oggetto il suddetto spazio, in virtù di determinazione dirigenziale n. 749 del 17/11/2015;

Considerato che l'A.S.D. Mogliano HC Skateboarding, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è risultata aggiudicataria dell'area comunale attrezzata a skatepark, sita in Via Colelli a Mogliano Veneto, e risulta attualmente titolare di una concessione per l'uso e la gestione dell'area in questione, in virtù di determinazione dirigenziale n. 903 del 23/12/2016;

Dato atto, quindi, che con le due suddette associazioni sono state stipulate rispettivamente la convenzione prot. n. 40193/2015 per la concessione d'uso di uno spazio di proprietà comunale sito nella frazione di Zerman, in Via Bonisiolo n. 1, e prot. n. 39313/2017 per la concessione in uso e gestione dell'area attrezzata a skatepark sita in Via Colelli, tuttora vigenti;

Preso atto, dunque, che le due suddette associazioni sono ora confluite nella associazione di nuova costituzione A.S.D. Officina 31021;

Non ravvisandosi alcuna normativa specifica relativa alla fattispecie in oggetto, ma potendosi, sulla scorta di una interpretazione analogica della disciplina civilistica relativa alle società (articoli 2501

– 2505 quater C.C.), mutuata dalla dottrina, qualificare il caso de quo come “fusione” tra associazioni, laddove per fusione si intende in senso proprio la costituzione di una nuova associazione attraverso l'unione di due o più associazioni preesistenti che si estinguono dando vita alla nuova realtà associativa;

Visto, in particolare, l'articolo 2504 bis, I comma, C.C., secondo il quale la società risultante dalla fusione assume tutti i diritti e gli obblighi delle società che vi hanno preso parte, e, quindi, in capo al soggetto risultante dalla fusione proseguono, senza soluzione di continuità, i rapporti in capo ai preesistenti soggetti;

Visto l'articolo 175 del D. Lgs. 50/2016, richiamato sempre in via analogica, secondo il quale le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nel caso, tra gli altri, in cui “al concessionario iniziale succeda in via universale o particolare, a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, *fusioni*, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice, fatta salva l'autorizzazione del concedente, ove richiesta sulla base della regolamentazione di settore”;

Preso atto, dunque, della costituzione della nuova realtà associativa A.S.D. Officina 31021 e della estinzione delle realtà associative in essa confluite;

Visti l'atto costitutivo e lo statuto della neo costituita A.S.D. Officina 31021, agli atti dello scrivente ufficio, dai quali si evince che le finalità della nuova associazione risultano in linea con quelle delle due associazioni in essa confluite;

Visto, in particolare, l'articolo 2 che prevede: “L'associazione è un centro di vita associativa a carattere volontario e democratico la cui attività è espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo. Essa non ha alcun fine di lucro ed opera per fini sportivi, ricreativi e solidaristici per l'esclusivo soddisfacimento di interessi collettivi”;

Considerato che legittimamente la nuova realtà associativa risulta titolare dei rapporti giuridici precedentemente in capo alle associazioni Seekers Giovani per i Beni Comuni e A.S.D. Mogliano HC Skateboarding;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di regolarizzare i rapporti convenzionali in corso, stipulando con il rappresentante legale del nuovo soggetto A.S.D. Officina 31021 le convenzioni relative alla concessione d'uso dello spazio B1 di proprietà comunale sito nella frazione di Zerman, in Via Bonisiolo n. 1, e alla concessione in uso e gestione dell'area attrezzata a skatepark sita in Via Colelli, senza necessità di nuove procedure di aggiudicazione;

Acquisita la dichiarazione di cui all'articolo 80 D. Lgs, 50/2016 da parte del legale rappresentante dell'A.S.D. Officina 31021;

Considerato che:

in relazione alla concessione d'uso dello spazio B1 del complesso B dell'area denominata “Agorà” di Zerman a favore dell'associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni, sono state manifestate dal concessionario alcune problematiche che sinora non hanno reso, di fatto, utilizzabile lo spazio concesso;

in particolare il concessionario ha segnalato a più riprese all'Amministrazione Comunale che lo spazio de quo non presentava le condizioni per la sua utilizzazione a causa della mancanza dell'impianto di riscaldamento e dell'esigenza di completare le strutture interne dei locali interessati, chiedendo contestualmente che fossero completati i lavori di sistemazione dei locali nonché riviste le condizioni del canone concessorio e della durata della convenzione;

L'Associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni, non avendo potuto utilizzare fin qui i locali in

parola, non ha corrisposto i canoni di concessione pattuiti, salvo quello relativo al primo semestre e la cauzione, mentre ha continuato a pagare le utenze fisse per non incorrere in sanzioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 15/06/2017 “Assegnazione degli spazi comunali siti nella frazione di Zerman, via Bonisiolo 1, nell'area denominata “Agorà”, identificati come “Complesso B”. Atto ricognitivo e di indirizzo”, che, superando gli indirizzi contenuti nella precedente deliberazione n. 120 del 25/05/2015, ha dato atto che “l'Associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni, in esito alla procedura ad evidenza pubblica, è aggiudicataria dei locali denominati B1 del complesso “Agorà” e che “il mutamento della situazione di fatto esplicitata in premessa rispetto alle condizioni presenti al momento del bando rende necessario ridefinire il rapporto convenzionale alle luce delle circostanze sopravvenute”;

Dato atto che sono stati eseguiti gli interventi di sistemazione e riqualificazione volti a rendere pienamente utilizzabile lo spazio B1 e che si rende necessaria, in esecuzione a quanto deliberato dalla Giunta Comunale, una “rivisitazione del rapporto convenzionale secondo criteri che tengano conto sia dell'obbligo di valorizzazione e redditività del patrimonio comunale, sia di quanto debba essere riconosciuto all'Associazione, in termini di obblighi e diritti, a seguito delle vicende descritte”;

Predisposto, pertanto, lo schema di convenzione (allegato n. 1) per la concessione in uso dello spazio B1 a favore della nuova associazione A.S.D. Officina 31021, che, si ribadisce, acquisisce la titolarità dei rapporti giuridici in capo al preesistente soggetto Seekers Giovani per i Beni Comuni;

Dato atto che:

la concessione avrà durata di anni 5 che decorreranno ex nunc dalla data di sottoscrizione del nuovo schema di convenzione;

in tale schema sono indicati: l'oggetto, gli obblighi delle parti, il luogo e la durata;

l'A.S.D. Officina 31021 dovrà versare al Comune di Mogliano Veneto, a titolo di canone concessorio per l'uso dello spazio assegnato, l'importo annuale di euro 371,33 così come previsto dall'articolo 3 punto 1 dell'allegato schema di convenzione;

tale importo risulta dallo scorporo delle spese finora sostenute dall'associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni, nonostante il mancato utilizzo dello spazio, come da conteggio agli atti dell'ufficio, dal canone annuo originariamente previsto di euro 579,06;

il pagamento del canone annuale dovrà essere ripartito in due rate da euro 185,68 ciascuna da corrispondere semestralmente e anticipatamente;

l'importo del canone annuo pari ad euro 371,33 sarà introitato nel capitolo 1306 “Proventi da concessione di immobili di proprietà” (tit. 3 tip. 100 cat. 3 – Pcf 3 1 3 1 3) del Bilancio di Previsione per ciascuno degli esercizi finanziari 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022;

la somma di euro 250,00, già versata a suo tempo dal concessionario Seekers Giovani per i Beni Comuni, rimane acquisita a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia del puntuale rispetto delle obbligazioni previste nella convenzione e sarà svincolato alla scadenza, previa verifica dello stato dei luoghi e dell'adempimento degli obblighi contrattuali;

Aggiornato lo schema di convenzione (allegato n. 2) per la concessione in uso e gestione dell'area attrezzata a skatepark, le cui clausole rimangono invariate rispetto alla convenzione con il preesistente soggetto A.S.D. Mogliano HC Skateboarding;

Dato atto che la suddetta concessione ha durata di 3 anni decorrenti ex tunc, pertanto la scadenza rimane quella del 14/11/2020;

Ritenuto, pertanto, di approvare gli allegati schemi di convenzione, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, con l'A.S.D. Officina 31021, con sede legale a Mogliano Veneto, in

Via Manin n. 6, C.F. 94160190263;

Dato atto che tali schemi di convenzione hanno ottenuto l'assenso del legale rappresentante dell'A.S.D. Officina 31021 sig.ra Federica Niero;

Richiamati i seguenti articoli:

art. 118 della Costituzione che sancisce il principio di sussidiarietà secondo il quale: "...i Comuni favoriscono l'autonomia iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per la realizzazione di attività di interesse generale";

art. 5 dello Statuto Comunale: "la città di Mogliano Veneto valorizza le libere forme associative e collabora con esse perché convinta che ciò contribuisca a migliorare la gestione del Comune";

art. 8 dello Statuto Comunale: "l'Amministrazione Comunale fornisce sostegno organizzativo ed economico a iniziative aventi carattere culturale, sociale e ricreativo promosse da vari gruppi associativi";

art. 53 comma 3 dello Statuto Comunale: "alle forme associative possono essere erogati contributi sia di natura economica che di tipo strumentale compatibilmente con le risorse disponibili";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente";

## **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto della costituzione dell'A.S.D. Officina 31021, avente sede a Mogliano Veneto in Via Manin n. 6, C.F. 9416019026, nella quale sono confluite le due associazioni Seekers Giovani per i Beni Comuni e A.S.D. Mogliano HC Skateboarding;
3. Di dare atto altresì che, in virtù della normativa citata in premessa, l'A.S.D. Officina 31021 è titolare dei rapporti giuridici in capo alle preesistenti associazioni in essa confluite senza necessità di una nuova procedura di aggiudicazione;
4. Di regolarizzare i rapporti convenzionali in corso con le preesistenti associazioni Seekers Giovani per i Beni Comuni e A.S.D. Mogliano HC Skateboarding, stipulando con il rappresentante legale del nuovo soggetto A.S.D. Officina 31021 le convenzioni relative alla concessione d'uso dello spazio B1 di proprietà comunale sito nella frazione di Zerman, in Via Bonisiolo n. 1, e alla concessione in uso e gestione dell'area attrezzata a skatepark sita in Via Colelli;
5. Di approvare, pertanto, lo schema di convenzione comprensivo della planimetria dell'area (allegato n. 1 facente parte integrante e sostanziale del presente atto) per la concessione in uso dello spazio B1, di proprietà comunale, sito nella frazione di Zerman, in Via Bonisiolo n. 1, a favore dell'A.S.D. Officina 31021, tenuto conto che la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 15/06/2017, citata in premessa, superando gli indirizzi contenuti nella precedente deliberazione n. 120 del 25/05/2015, ha dato atto che "l'Associazione Seekers

Giovani per i Beni Comuni, in esito alla procedura ad evidenza pubblica, è aggiudicataria dei locali denominati B1 del complesso “Agorà” e che “il mutamento della situazione di fatto esplicitata in premessa rispetto alle condizioni presenti al momento del bando rende necessario ridefinire il rapporto convenzionale con la predetta Associazione alle luce delle circostanze sopravvenute”;

6. Di dare atto che:
  - la concessione di cui sopra avrà durata di anni 5 che decorreranno ex nunc dalla data di sottoscrizione del nuovo schema di convenzione;
  - in tale schema sono indicati: l'oggetto, gli obblighi delle parti, il luogo e la durata;
  - l'A.S.D. Officina 31021 dovrà versare al Comune di Mogliano Veneto, a titolo di canone concessorio per l'uso dello spazio assegnato, l'importo annuale di euro 371,33;
  - tale importo risulta dallo scorporo delle spese finora sostenute dall'associazione Seekers Giovani per i Beni Comuni, nonostante il mancato utilizzo dello spazio, come da conteggio agli atti dell'ufficio, dal canone annuo originariamente previsto di euro 579,06;
  - il pagamento del canone annuale dovrà essere ripartito in due rate da euro 185,68 ciascuna da corrispondere semestralmente e anticipatamente;
  - l'importo del canone annuo pari ad euro 371,33 sarà introitato nel capitolo 1306 “Proventi da concessione di immobili di proprietà” (tit. 3 tip. 100 cat. 3 – Pcf 3 1 3 1 3) del Bilancio di Previsione per ciascuno degli esercizi finanziari 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022;
  - la somma di euro 250,00, già versata a suo tempo dal concessionario Seekers Giovani per i Beni Comuni, rimane acquisita a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia del puntuale rispetto delle obbligazioni previste nella convenzione e sarà svincolato alla scadenza, previa verifica dello stato dei luoghi e dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
7. Di approvare lo schema di convenzione (allegato n. 2 facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) per la concessione in uso e gestione dell'area attrezzata a skatepark, le cui clausole rimangono invariate rispetto alla convenzione con il preesistente soggetto A.S.D. Mogliano HC Skateboarding, dando atto che la concessione ha durata di 3 anni decorrenti ex tunc, pertanto la scadenza rimane quella del 14/11/2020;
8. Di precisare che le concessioni si intenderanno perfezionate a mezzo di sottoscrizione degli atti conformi agli schemi di cui al paragrafo precedente;
9. Di comunicare il presente atto al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Roberto Comis  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COMIS ROBERTO

CODICE FISCALE: IT:CMSRRT58H24A952X

DATA FIRMA: 12/01/2018 08:16:05

IMPRONTA: 35616664626565363864616264313764316132643035656463366234366331333237393336353736